



Załącznik nr 2 do postępowania zakupowego

Numer sprawy 1/2024/Parafia\_Sokolica

## MODYFIKACJA TREŚCI WZORU UMOWY

### Wzór

UMOWA NR ..... / 2024  
z dnia ..... 2024 r.

Pomiędzy **Rzymskokatolicką Parafią Świętej Anny w Sokolicy**, Sokolica 24, 11-200 Bartoszyce

NIP: 7432025826

REGON: 040117550

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez:  
Proboszcza Parafii – Ks. Grzegorz Zapotoczny

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP            - - - - -

REGON       - - - - -

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu zakupowym prowadzonym w oparciu o art 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. DZ.U. 2023 poz. 1610 ze zm.) pn. „**Pełna konserwacja i restauracja architektury ołtarza głównego Rzymskokatolickiej Parafii Świętej Anny w Sokolicy**”, współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na *Pełnej konserwacji i restauracji architektury ołtarza głównego Rzymskokatolickiej Parafii Świętej Anny w Sokolicy*. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową **badan konserwatorskich, pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich, programem prac konserwatorskich** oraz ofertą. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prac, zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie z warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres prac konserwatorskich i restauratorskich objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja wyszczególniona poniżej:
  - a) Dokumentacja badań konserwatorskich manierystycznego ołtarza głównego,
  - b) Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - c) Program Prac Konserwatorskich **manierystycznego ołtarza głównego z 1681-1687 r. autorstwa Joachima Pfeffera z obrazami „Modlitwa w Ogrójcu”, „Ukrzyżowanie**



**Chrystusa” oraz „Zmartwychwstanie” z kościoła Świętej Anny w Sokolicy.**

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - a) dokumentacją i uzgodnieniami,
  - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i ~~aprobata~~ **przebieg** technicznych,
  - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
4. Prace, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją procesu budowlanego i prac konserwatorskich i restauratorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu, ilości w dokumentach i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:
  - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn: Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane w art. 10, (tekst jedn: Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
7. **Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przyjętego na mocy uchwały Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wydanej na podstawie art. 69a ust 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).**

### **Gwarancja**

#### **§ 2**

1. Wykonawca udziela gwarancji na ~~roboty~~ **prace** stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
2. Okres rękojmi za wady wynosi **60** miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Inwestorem, to Inwestor może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) termin przekazania frontu prac konserwatorskich i restauratorskich – do ..... dni od podpisania umowy;  
Z przekazania frontu prac konserwatorskich zostanie spisany stosowny protokół.
  - 2) termin rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich – do ..... dni od przekazania frontu prac konserwatorskich i restauratorskich;



- 3) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni od pisemnego zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o zakończeniu prac konserwatorskich i restauratorskich objętych przedmiotem umowy.
- 4) termin wykonania przedmiotu umowy – **do 22 listopada 2024 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
  - 1) wady, których nie można usunąć, to:
    - a) Inwestor może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) wady, które nadają się do usunięcia, to:
    - a) Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Inwestor określa w protokole powód nieodebrania prac konserwatorskich i restauratorskich i termin usunięcia wad lub
    - b) Inwestor może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto**, (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również następujące koszty: **koszty** wszelkich prac konserwatorskich i restauratorskich przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac, koszty utrzymania zaplecza prac wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu prac oraz z warunkami realizacji.
- ~~1) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag pierwsza transza w wysokości nie niższej niż 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) za należycie wykonane prace konserwatorskich i restauratorskich wg stanu zaawansowania prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z przedłożonym harmonogramem terminowo rzeczowo-finansowo zwanego w dalszej części harmonogramem, płatna po skutecznym odbiorze I etapu.~~
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego i końcowego bez uwag:
  - 1) pierwsza transza w wysokości nie niższej niż 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) za należycie wykonane prace konserwatorskie i restauratorskie wg stanu zaawansowania prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z przedłożonym



harmonogramem terminowo- rzeczowo- finansowo zwanym w dalszej części harmonogramem.

- 2) druga transza – płatność końcowa nie wyższa niż kwota dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) za należycie wykonane prace konserwatorskie i restauratorskie zgodnie z przedłożonym harmonogramem, płatna po skutecznym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę ~~będzie będą:~~ protokół odbioru ~~częściowego~~ końcowego etapu oraz ~~protokoły~~ protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z harmonogramem ~~załączonym do oferty oraz zatwierdzonym~~ przez Kierownika Prac Konserwatorskich i Restauratorskich. ~~Protokół końcowy musi być~~ Protokoły muszą być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale. ~~Ponadto do faktury pod rygorem wstrzymania jej zapłaty Wykonawca obowiązany jest załączyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.~~
6. Płatność wynagrodzenia z tytułu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ~~na~~ fakturze.
7. Termin płatności – 30 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Inwestora faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy jest czynnym podatnikiem VAT to numer rachunku bankowego który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.
9. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Inwestor wstrzyma się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT co powinno nastąpić w terminie do dnia płatności wskazanego w umowie i dokona zapłaty na ujawniony rachunek.
10. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT w terminie do dnia płatności podanym w umowie Inwestor dokona płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę po czym w terminie 3 dni zawiadomi Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności na rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT.
11. Inwestor stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy;
  - 2) został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Inwestora.
13. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Inwestora na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 5**

Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą osobiście bez udziału podwykonawców.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przygotowanie zaplecza prac oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie prac konserwatorskich i restauratorskich, w tym zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac konserwatorskich i restauratorskich i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich;
- c) wykonywanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust.2, właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich, zapewniające podczas wykonywania prac bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prac i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- d) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich z materiałów, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Na każde żądanie Inwestora okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania;
- e) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- f) ustanowienie kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich, który spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- g) zgłaszanie do odbioru prac konserwatorskich i restauratorskich zanikających i ulegających zakryciu, niezgłoszenie tych prac daje Inwestorowi podstawę do żądania odkrycia ich i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- h) umożliwienie Inwestorowi oraz upoważnionym przedstawicielom Inwestora przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu prac w każdym terminie;
- i) bieżące sprzątan*ie* i uporządkowanie terenu prac ~~po ich zakończeniu~~ umożliwiające korzystanie z obiektu;
- j) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez Inwestora.
- k) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac konserwatorskich i restauratorskich i przekazanie go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór,
- l) powiadomienie Inwestora o zakończeniu prac konserwatorskich i restauratorskich na 3 dni wcześniej przed przewidywanym terminem ich zakończenia;
- m) **prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Inwestorowi oraz wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków do dnia terminu odbioru końcowego umowy (dokumentacja powinna spełniać standardy określone w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.)**
- n) **opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania Inwestorowi i wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w do dnia terminu odbioru końcowego umowy.**
- o) **przekazania Inwestorowi w dniu podpisania umowy kopii polisy ubezpieczenia**





**od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności, łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy o wartości nie mniejszej niż wartość niniejszej umowy;**

- p) **w dniu podpisania umowy dostarczenie Inwestorowi harmonogramu zgodnie, z którym Wykonawca będzie wykonywał prace konserwatorskie i restauratorskie.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac konserwatorskich i restauratorskich, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Inwestora lub mające związek z prowadzonymi pracami, a także za mienie wywiezione do pracowni restauratorskiej. W przypadku konieczności wywieżenia eksponatów z budynku kościoła, odbywać się to będzie po spisaniu protokołu przekazania.
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac konserwatorskich i restauratorskich i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie prac konserwatorskich i restauratorskich.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 4 ust. 1 w kwocie.....zł (słownie.....).
    - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości.....zł zostanie zwrócona przez Inwestora w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Inwestora za należyte wykonane.
    - 2) Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia tj. ....zł, którą przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
2. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.
  3. W przypadku niedostarczenia dokumentu przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Inwestor jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 2 pkt 2 do czasu jego przedłużenia.
  4. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciężących na nim obowiązków w tym zakresie.
  5. Jeśli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Inwestora,



złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - d) z tytułu powierzenia wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad prac konserwatorskich i restauratorskich osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Inwestora – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - e) za nieprzedłożenie dokumentów wskazanych w § 6 ust. 1 lit s) – t) ~~o) – p)~~ umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki.
3. Inwestor zapłaci dla Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, kara nie obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Inwestor uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Inwestora.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczanych Wykonawcy przez Inwestora w związku z nienależytym wykonaniem umowy nie może przekroczyć 50 % umownego wynagrodzenia brutto.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 9**

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac konserwatorskich i restauratorskich w ustalonym terminie
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) ~~wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od~~



- ~~powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia;~~
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac konserwatorskich i restauratorskich,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac konserwatorskich i restauratorskich objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru prac konserwatorskich i restauratorskich przerwanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji prac konserwatorskich i restauratorskich w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac konserwatorskich i restauratorskich w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunku **faktury** przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prac konserwatorskich i restauratorskich urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac konserwatorskich i restauratorskich przerwanych, w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty **prace**, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 14 dni;
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
- c) przejście od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

## Zmiany umowy

### § 10

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
- 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**;
  - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;





- 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających, gdyby dalsza realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Inwestora i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Inwestor uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### **Prawo i rozstrzygnięcie sporów**

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

### **Ustalenia dodatkowe**

#### **§ 12**

1. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inwestora i zakończy prac konserwatorskich i restauratorskich w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
2. Kierownikiem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel ..... mail .....
3. Zmiana kierownika, o którym mowa w § 12 ~~art.~~ **ust 2**w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Inwestora. Zgoda na taką zmianę odbywa się za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w ~~specyfikacji warunków zamówienia~~ **niniejszym postępowaniu zakupowym**. Zmiana kierownika prac powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. ~~W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w § 12 ust. 2 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest Wykonawca zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym oraz drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.~~
4. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.  
a) ze strony Wykonawcy - .....
5. Ze strony Inwestora – Proboszcz Parafii Ks. Grzegorz Zapotoczny, tel.: 518-543 178, e-mail: ~~sokolica-parafia@wp.pl~~ [parafia@swannasokolica.pl](mailto:parafia@swannasokolica.pl) . Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w § 12 ust. 4, za pośrednictwem poczty elektronicznej nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich,



odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy lub danych do kontaktu, o których mowa w § 12 ust. 4, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Wysłanie pisma listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres wywołuje skutki jego doręczenia z upływem 3 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Inwestora także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku rozbieżności między treścią oferty przetargowej a niniejszą umową i jej załącznikami, pierwszeństwo ma umowa.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**