

Bartoszyce, 17.11.2023 r.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W BARTOSZYCACH**
ul. Grota Roweckiego 1/323
11-200 Bartoszyce

PINB.37.2023



Według rozdzielnika

W związku ze zbliżającym się sezonem jesienno-zimowym przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o obowiązkach wynikających z art. 61, i 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) polegających na zapewnieniu bezpiecznego użytkowania obiektów w czasie występowania czynników zewnętrznych negatywnie oddziałujących na obiekt, w wyniku, których może nastąpić uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące spowodować zagrożenie życia i oraz bezpieczeństwo mienia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia ze strony eksploatacji instalacji grzewczych i przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane). Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego instalacji grzewczych i przewodów kominowych mogą dokonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Kontrolę taką należy przeprowadzić przed sezonem grzewczym, co najmniej raz w roku.

Zobowiązuję właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o zwrócenie szczególnej uwagi i monitorowanie na bieżąco w razie wystąpienia opadów - ilości zalegającego na dachach śniegu i lodu. Zgodnie z obowiązującą Polską Normą PN-80/B-02010 warstwa pokrywy świeżego śniegu o grubości ponad 30 cm lub lodu o grubości ponad 8 cm jest wartością graniczną, mogącą spowodować uszkodzenie konstrukcji budynku, a w konsekwencji katastrofę budowlaną.

Jednocześnie przekazuję komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesienno-zimowego.

z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
W BARTOSZYCACH

Rafał Sienkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Jesienno-zimowy komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Najczęstsze przyczyny zatrucia czadem, wybuchu gazu czy pożarów są związane z nieszczelnymi urządzeniami spalającymi paliwa, instalacjami kominowymi i gazowymi. Zatrucia często wynikają także z niedrożności przewodów wentylacyjnych. W związku z tym oraz z otwarciem sezonu grzewczego GINB kieruje apel do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych.

Utrzymywanie i użytkowanie obiektów budowlanych w sposób zgodny z przepisami jest obowiązkiem właścicieli lub zarządców tych obiektów. Oznacza to, że obiekty budowlane powinny być kontrolowane. Przeprowadzanie tych kontroli i realizacja zaleceń, które mogą być formułowane w ich wyniku, zapewniają odpowiedni stan techniczny obiektu. W efekcie w istotny sposób przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników tych obiektów.

Obowiązki właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek co najmniej raz w roku poddawać obiekt kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego m.in.:

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- instalacji gazowych.

Reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków w stanie technicznym obiektu, mają obowiązek je usunąć lub uzupełnić. Reguluje to art. 70 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Dodatkowo ważnym czynnikiem zwiększającym bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych jest systematyczne, szczególnie jesienią, usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych. W istotny sposób zmniejsza to ryzyko zatrucia tlenkiem węgla, tj. czadem.

Upoważnieni do kontroli

- Kontrole stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych przeprowadzają osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kontrole stanu technicznego kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrolę mogą przeprowadzić także osoby, które posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.